



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић

Ул. Цвијићева бр. 132, Београд

Посл.бр. И.И 190/20

Дана: 30.04.2025. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено ~~непосредно~~ ~~поштом~~ ~~обично~~ препоручено

05 MAY 2025

године у 1 примерака са 1

прилога и рубрика. K12212 ЖЕОГ ИД

Предато поштом препоручено дана 20 године

Дана 200 година

Писмено таксирано на динара недостају таксе

дин. писмено примљено без таксе

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНОМ СУДУ У ПОЖЕГИ

Поштовани,

У прилогу овог дописа доставља се Закључак јавног извршитеља Јелене Живаљевић о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца посл.бр. ИИ 190/20 од 30.04.2025. године, који је потребно објавити на интернет страници насловног суда.



Јавни извршитељ
Јелена Живаљевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ
именована за Подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Цвијићева бр. 132/7
Посл. бр. И.И. 190/20
Дана 30.04.2025. године

Јавни извршитељ ЈЕЛЕНА ЖИВАЉЕВИЋ, у извршном предмету извршног повериоца **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КНЕЗА МИХАИЛА бр. 2-4, МБ 07051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Наташа Зарупски, Београд-Стари Град, КНЕЗА МИХАИЛА 2-4 против извршног дужника **Горан Радовановић**, 11406 Влашка, ул. МАТАРУШКА УЛИЦА бр. 2, ЈМБГ 0504975791414, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

І ОГЛАШАВА СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности, непокретности уписаних у Листу непокретности број 582 КО Дреновци и то:

- њива 8. класе, површине 2508 м², која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци, власништво извршног дужника у уделу 1/1.

Укупна утврђена тржишна вредност непокретности на катастарској парцели 1046/2 износи 175.939,95 динара.

Процена вредности непокретности достављена је јавном извршитељу дана 13.04.2023. године, а процену је извршило стручно лице-вештак Мирослав Видаковић.

Укупна утврђена тржишна вредност непокретности износи 175.939,95 динара, а цена непокретности се слободно уговара, с тим да почетна цена за слање понуде износи 30% од процењене вредности односно 52.781,88 динара.

Заинтересовани купци су дужни да јавном извршитељу на адресу седишта Цвијићева 132/2/7 у Београду доставе у затвореној коверти писмене понуде за куповину непокретности до 27.05.2025. године а понуде пристигле након наведеног датума неће бити узети у разматрање.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то закључно са 30.05.2025. године.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља који се води Банка Интеса ад Београд број 160-387390-63 са позивом на број ИИ 190/20.

Уколико након наведеног рока не буде закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом и позваће извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине под претњом обуставе извршног поступка.

Јавни извршитељ ће позвати имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од 8 дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Доказ о уплаћеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, купац ће положити непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун који се води код Банка Интеса ад Београд број 160-387390-63 са позивом на број ИИ 190/20.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса власништва.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин. Извршни поверилац може о свом трошку исти објавити у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Заинтересована лица могу предметну непокретност видети на адреси извршног дужника у општина Косјерић, КО Дреновци, а чије разгледање су извршни дужник и лица која имају државину непокретности дужна да омогуће, под претњом законских последица.

Образложење

Извршни поверилац је дана 02.09.2013. године поднео предлог за извршење на основу извршне исправе Првом основном суд у Београд 8 И бр. 31196/13 од 04.09.2013. године који је одредио предложено извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, те је дана 24.08.2020. године Други основни суд одредио јавног извршитеља Јелену Живаљевић којим ће наставити спровођење извршења у извршном предмету И 31196/13.

Након одржане прве и друге јавне продаје које су остале безуспешне, извршни поверилац се поднеском од дана 24.04.2025. године, изјаснио да предлаже продају непокретности која је предмет извршења непосредном погодбом, те да почетна цена за слање понуда за продају непокретности која су предмет закључка износи 52.781,88 динара.

Сагласно свему наведеном, донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
УЧЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 6
ПОЖЕГА 31210

ДОСТАВНИЦА

Ознака списка 3-РЗ-216/2025

Ев. _____

Прималац: ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА СУДА

УЧЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 6

ПОЖЕГА

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена требало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоца / лицу запосленом на истом месту.

Назив писмена које се доставља:

ЗАКЉУЧАК ИИ 190/20-ЗА РАДОВАНОВИЋ ГОРАНА

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио наведено писмено дана (словима) _____

2. Пошто се достављање није могло извршити достављањем писмена примаоцу, одраслом члану његовог домаћинства или лицу запосленом на истом месту, писмено је прибијено на врата стана / просторије правног лица дана _____ у _____ часова.

Потпис примаоца

Потпис достављача

Напомена (разлог одбијања / неуручења пријема): _____



1250001396568

Непотребно процртати

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен или није у стању да се потпише, потписује га достављач, са напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

ЗПП